

R O M Â N I A
JUDETUL GALAȚI
COMUNA BĂLENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 27
din 31 august 2021

PRIVIND: Aprobarea unui schimb de teren între UAT Comuna Băleni, județul Galați și Societatea Agricolă Dealul Covurlui Băleni

INITIATOR : Popa Ionel – primarul comunei Băleni, județul Galați;
nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 3002/23.08.2021;

Consiliul Local al comunei Băleni, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat la nr.3002/23.08.2021;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 3036/24.08.2021;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Băleni;
- Raportul de evaluare teren intravilan situat în T-71, P-15, 16/1, 16/2 proprietatea SA Dealul Covurlui Băleni, întocmit de Simbanu Georgeta, membră a ANEVAR;
- Raportul de evaluare teren extravilan situat în T-31/5, P-539/3/74 proprietatea privată a UAT Comuna Băleni întocmit de evaluator Simbanu Georgeta, membră a ANEVAR;
- prevederile art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. 1 lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLENI ADOPTĂ PREZENTA
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul intravilan situat în T-71, P-15, 16/1, 16/2 proprietatea SA Dealul Covurlui Băleni, întocmit de evaluator Simbanu Georgeta.

Art. 2 - Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul extravilan situat în T-31/5, P-539/3/74 proprietatea privată a UAT Comuna Băleni, întocmit de evaluator Simbanu Georgeta

Art. 3. - Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT comuna Băleni, reprezentată prin Primar Ionel Popa și SA Dealul Covurlui Băleni, reprezentată prin administrator Gheorghe Marin, respectiv: UAT Comuna Băleni, transmite în proprietate deplină către SA Dealul Covurlui Băleni teren arabil, situat în extravilanul comunei Băleni, înscris în CF 102451, identificat cu nr. cad. 102451, în suprafață de 13.509 mp, evaluat la valoarea de 38.800 lei, echivalent a 7.875 euro și SA Dealul Covurlui Băleni transmite la schimb în proprietate deplină către UAT Comuna Băleni teren neîmprejmuit, aflat în intravilanul comunei Băleni, înscris în CF 115366 Băleni, nr. cad 115366, în suprafață de 1919 mp, evaluat la valoarea de 38.690 lei, echivalent a 7850 euro.

Art. 4. - Se împuternicește domnul Ionel Popa – Primarul comunei Băleni, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

Art. 5. - Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de ambele părți.

Art. 6. - Terenul predat către UAT Comuna Băleni, se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 7.850 de EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb.

Art. 7. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Băleni, județul Galați.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunabalen.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristinel-Costel CROITORU



Avizează,

Secretar General

Fănica CRĂCIUN

Total consilieri ce compun Consiliul local = 11 consilieri; Total Consilieri prezenți la ședință: 11;
Au votat « PENTRU » 11; Au votat « ÎMPOTRIVA » 0 ; Abțineri 0 .